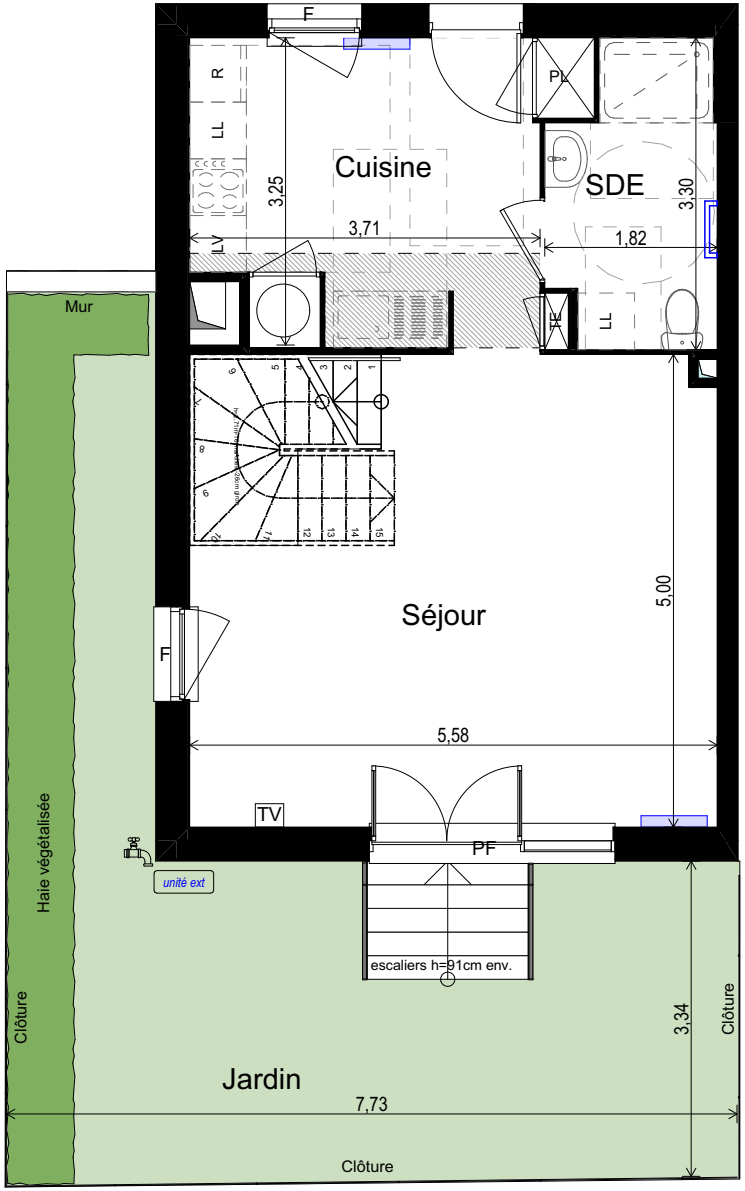
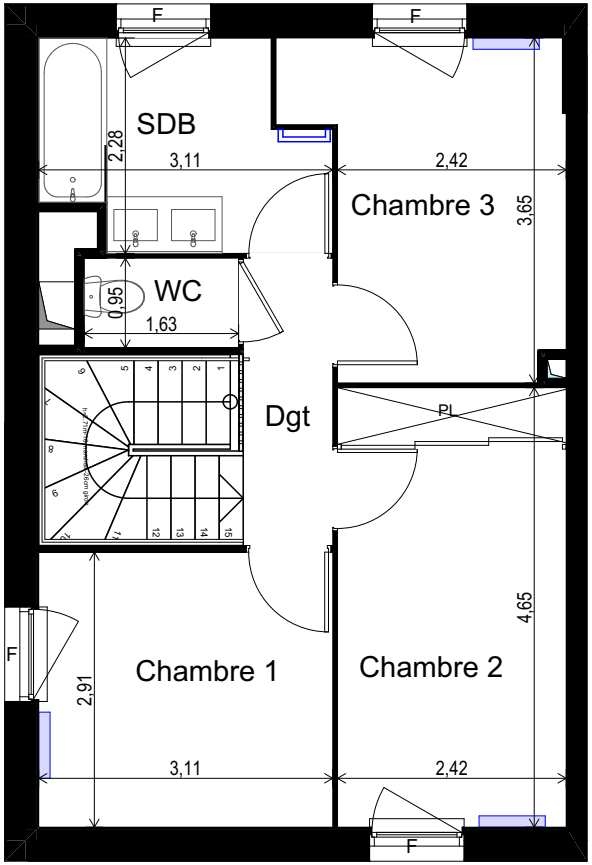
RDC

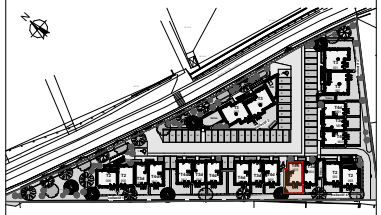


R+1



Paulianum
PAULHAN

route de Campagnan Paulhan 34230



PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : RDC / R+1	TYPE : T4

N° : M05

TABLEAU DE SURFACES

Séjour	24,60
Cuisine + PL	11,44
SDE	5,24
Chambre 1	9,05
Chambre 2 + PL	11,25
Chambre 3	9,29
WC	1,55
SDB	6,07
Dgt	2,87
SURFACE HABITABLE	**81,36 m²**
Jardin	34,71

LEGENDE

- R Emplacement Réfrigérateur
- Emplacement Cuisson
- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave Vaisselle
- Emplacement Evier
- unité ext Monosplit ou système Trinéo
- Tableau éléctrique
- Sèche-serviette
- Radiateur
- Robinet jardin
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- PL Placard

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : 1	DATE : 10/02/2026